

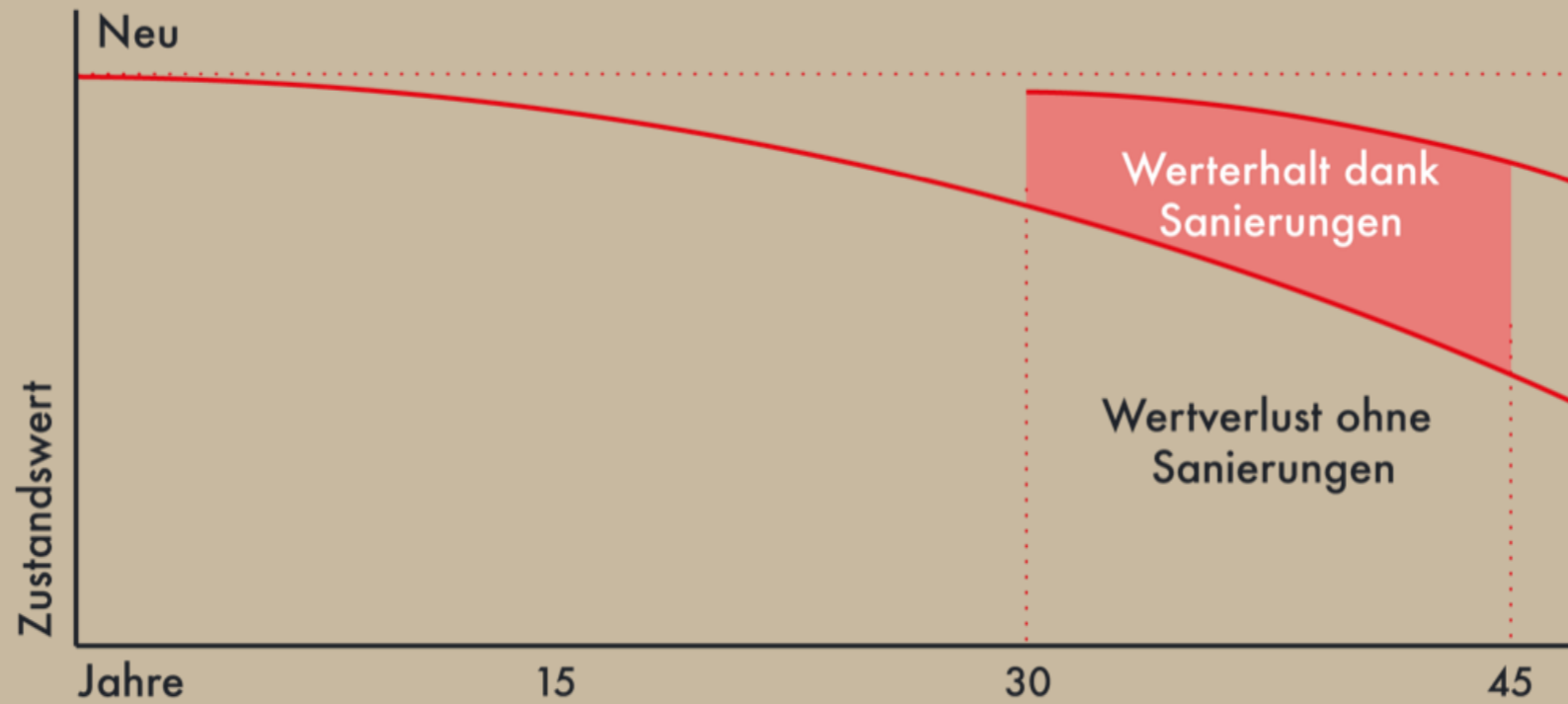
Fachreferat Basellandschaftliche Kantonalbank BLKB

Finanzierung und Steuerersparnis von Solaranlagen und Heizungsersatz

Silvan Zraggen
Stv. Leiter Region Liestal

26./27.1.2024

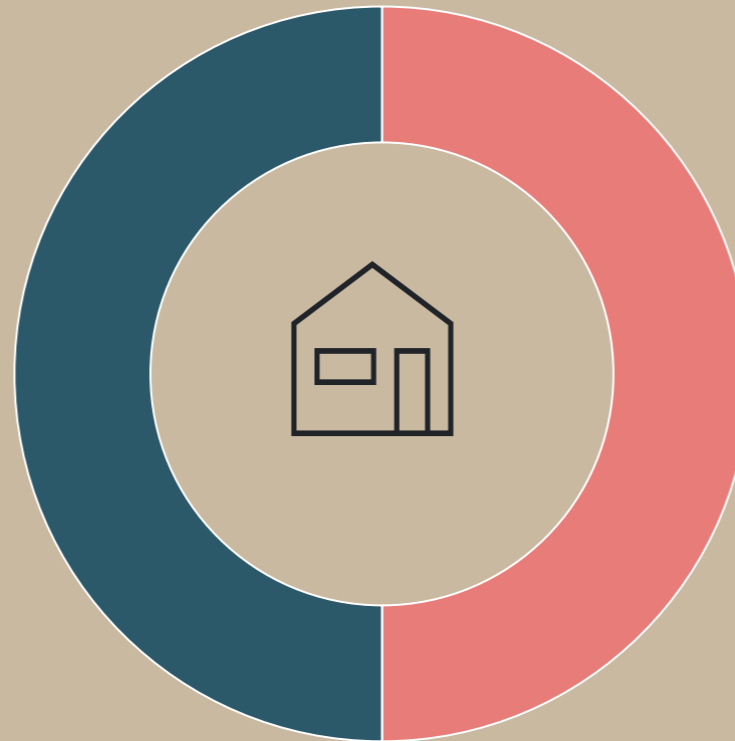
Schützen Sie den Wert Ihrer Liegenschaft



Ihre Liegenschaft im Spannungsfeld

Das können Sie tun

- Renovationen langfristig planen
- Experten frühzeitig beiziehen
- Energieeffizienz nachhaltig erhöhen
- Fördergelder beziehen
- Steuern optimieren



Rahmenbedingungen

- Wertverlust durch natürlichen Alterungsprozess
- Technologischer Wandel
- Vorschriften und Gesetze (insbesondere bzgl. CO₂-Reduktion)
- Energiepreise

Nachhaltigkeits- & Renovationsberatung



Der Renovationsbedarf in den nächsten 5 Jahren beläuft sich auf

CHF 190'000

In den Folgejahren können weitere Renovationskosten anfallen. Für eine umfassende und längerfristige Planung Ihrer Renovationen bietet Ihnen unsere detaillierte Auswertung eine Übersicht mit sämtlichen Kosten und optimalen Sanierungszeitpunkte pro Bauteil an.

[Mehr erfahren](#)



Die aktuelle Nachhaltigkeitsbilanz

Gebäudehülle Effizienzklasse



CO₂-Emissionen



Mit energetischen Sanierungen, der Installation von Photovoltaik und fossilfreien Heizsystemen kann die Nachhaltigkeit verbessert werden.

[Mehr erfahren](#)



Der geschätzte Förderbeitrag für eine Gesamtsanierung beträgt

CHF 69'800

In den meisten Fällen, sind Bund-, Gemeinde- und Kantonbeiträge (öffentliche Förderbeiträge) kombinierbar. Bei individuellen Förderprogrammen kann es jedoch gemeindespezifische Ausnahmen geben.

[Mehr erfahren](#)

<https://blkb-refurb.wuestappraisal.com/>

Resultate

Nachhaltigkeit

Wärmebedarf

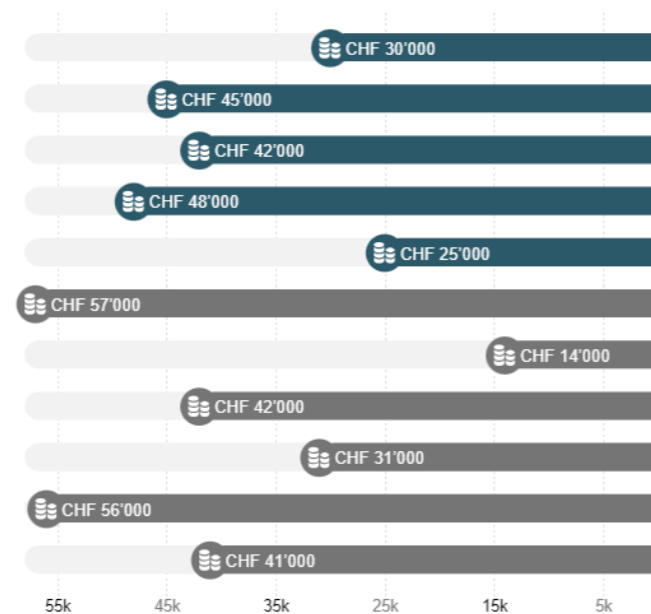
CO₂-Emissionen

Sanierungsplan

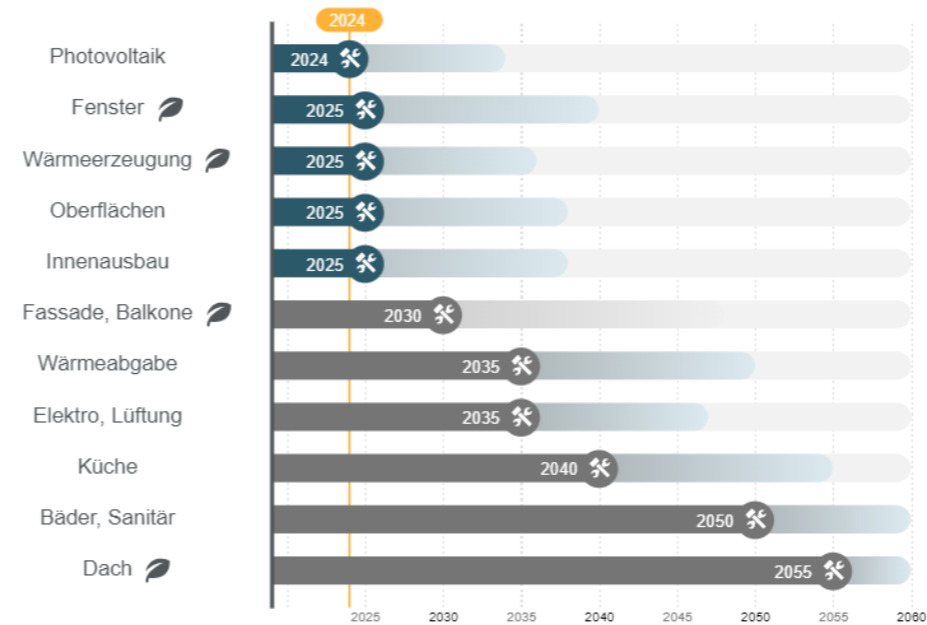
Fördergelder

Renovationsplan anpassen

Sanierungskosten



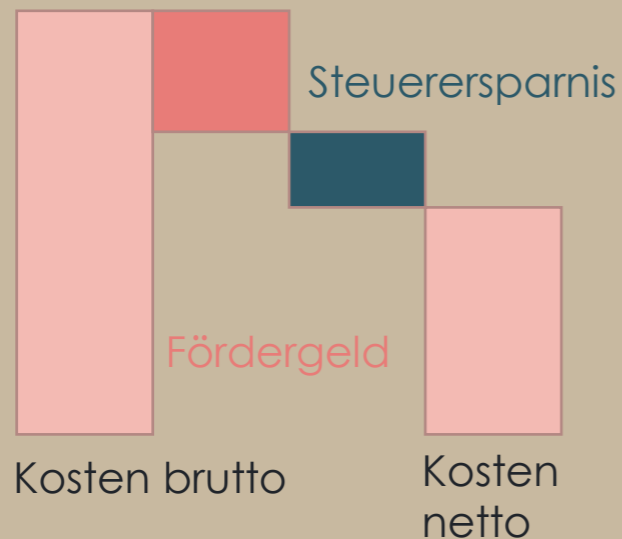
Sanierungszeitpunkte



Energetische Sanierung

Finanzierungsbeispiel

Nettoinvestitionskosten



Erhöhung Hypothek: CHF 90'000.-

Liegenschaftswert vor
Renovationen CHF

Zinskosten
(3%) / Monat

Hypothek
CHF 250'000.-

CHF 625.-

Liegenschaftswert nach
Renovationen CHF

Hypothek
CHF 340'000.-

CHF 850.-

Unsere Lösung für Sie!

Beratungsleistungen



Finanzierungsprodukte



Partnerschaft



Nachhaltigkeits- & Renovationsberatung

- Renovationsbedarf planen und erkennen
- Werterhalt der Liegenschaft sichern
- Energieeffizienz erhöhen (u.a. Heizungsersatz)
- Von Förderprogrammen profitieren

Steuerberatung

- Sparpotenzial bei Immobilien nutzen
- Steuern optimieren bei Immobilienrenovierungen

Energiehypothek

- Hypothek rasch & unkompliziert erhöhen*
- * sofern Kreditrichtlinien eingehalten sind
- Bereits ab CHF 10'000.-
- Von attraktiven Festzinskonditionen profitieren

Erdbebenversicherung

- Exklusiv und ohne Zusatzkosten
(bei einem Gebäudeversicherungswert bis 5 Mio.)

Baselbieter Energiepaket

- Möglichkeiten und Umfang kennenlernen
- Vom kantonalen Förderprogramm profitieren
- Fördergesuch online einreichen

